



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/2
Urbroj: 536-0211/01-2014-37

Zagreb, 5. lipanj 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 8. sjednici, održanoj 5. lipnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage odluka o raspolaganju nekretninama u k.o. Podgorje Bistransko

I.

Stavljaju se van snage:

- Odluka Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 940-06/09-02/958, Urbroj:50441-09 od 21. listopada 2009. godine.
- Odluka Upravnog vijeća Agencije za upravljanje državnom imovinom, Klasa: 024-04/13-03/2, Urbroj: 360-1000/08-2013-3 od 04. ožujka 2013. godine.

II.

Zadužuje se Državni ured za upravljanje državnom imovinom da u roku od 30 dana pripremi i Povjerenstvu za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske predloži na donošenje novu Odluku o zahtjevu Shopping City Zagreb d.o.o. u ovom predmetu.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske donijelo je 21. listopada 2009. godine Odluku, navedenu u točki I. alineja 1. izreke ove Odluke, kojom Republika Hrvatska prodaje, a Trgovački centar Zagreb d.o.o. Donja Bistra - Jablanovec, Krapinska 7 kupuje nekretnine u k.o. Podgorje Bistransko, u svrhu formiranja građevne čestice, ukupne površine 1010 hvati ili 3.633 m², po cijeni od 200 EUR/m², a što ukupno iznosi 726.600,00 EUR-a, a koja Odluka do danas nije realizirana, niti je stavljena van snage.

Odlukom Upravnog vijeća Agencije za upravljanje državnom imovinom od 04. ožujka 2013. godine, navedenoj u točki I. alineja 2. izreke ove Odluke, odlučeno je o zamjeni nekretnina u k.o. Podgorje Bistransko, a koje nekretnine, između ostalih, čine i nekretnine koje su bile predmet gore navedene Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske od 21. listopada 2009. godine.

Navedne Odluke do danas nisu izvršene, niti su stavljene van snage, a iste se u dijelu nekretnina preklapaju.

Nadalje, za dio nekretnina koje su predmet zahtjeva za zamjenu u k.o. Podgorje Bistransko, zaprimljen je zahtjev Grada Zaprešića za prijenos prava vlasništva na dijelu nekretnina radi formiranja građevnih čestica prometnih površina s komunalnom infrastrukturom, sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj: 80/11).

S obzirom na navedeno, potrebno je točno utvrditi da li nekretnine koje su predmet zahtjeva Shopping City Zagreb d.o.o. mogu uopće biti predmetom raspolaganja i u kojoj površini.

Isto tako, zbog protoka vremena, potrebno je izvršiti novu procjenu predmetnih nekretnina.

Nakon što se utvrde sve relevantne činjenice, predložit će se donošenje odgovarajuće Odluke nadležnom tijelu iz članka 54. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 94/13) o zahtjevu Shopping City Zagreb d.o.o.